

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 47 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«25» декабря 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Шабасова Татьяна Владимировна., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/225/2004-146

Председатель Шабасова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/225/2004-146

Секретарь Дружиника Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 15.

Документ о праве собственности: 25-25-01/087/2005-143

Счетная комиссия:

1. Дружиника Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 15.

Документ о праве собственности: 25-25-01/087/2005-143

2. Келина Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 37.

Документ о праве собственности: 25-1/00-80/2003-194

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 47

Период проведения собрания (голосования) собственников: 14.12. 2019 года по 22.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.47 кв.7 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 39 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3766,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 65,96% (2484,29 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3766,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 47 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 40 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

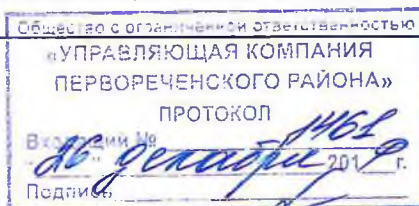
1. Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.; секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

.(кв.15) Дружиника Е.В.

(кв.37) Келина Н.А.

2. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,06 руб. с 1м².(Увеличить действующий тариф 1,04 руб. с 1 м² на 0,02 руб. с 1 м² = 1,06 с 1 м²).



3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
7. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д.47 кв. 7.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.; секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.
- Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.15) Дружиника Е.В.
(кв.37) Келина Н.А.
- СЛУШАЛИ** Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.; секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.
- Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.15) Дружиника Е.В.
(кв.37) Келина Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.; секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.
- Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв.15) Дружинника Е.В.

(кв.37) Келина Н.А.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,06 руб. с 1м². (Увеличить действующий тариф 1,04 руб. с 1 м² на **0,02 руб. с 1 м² = 1,06 с 1 м²**).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,06 руб. с 1м². (Увеличить действующий тариф 1,04 руб. с 1 м² на **0,02 руб. с 1 м² = 1,06 с 1 м²**).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,06 руб. с 1м². (Увеличить действующий тариф 1,04 руб. с 1 м² на **0,02 руб. с 1 м² = 1,06 с 1 м²**).

«ЗА»	96,8% 2404,63 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,2% 79,6голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных

правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

9. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д.47 кв. 7.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д.47 кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д.47 кв. 7.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100% 2484,29 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

Инициатор собрания Шабасова Т.В. / Шабасова Т.В. / 25.12.2019г.

Председатель собрания Шабасова Т.В. / Шабасова Т.В. / 25.12.2019г.

Секретарь собрания Дружинина Е.В. / Дружинина Е.В. / 25.12 2019г.

Счетная комиссия Дружинина Е.В. / Дружинина Е.В. / 25.12 2019г.

Келина Н.А. / Келина Н.А. / 25.12 2019г.